

Wird von der Bauverwaltung ausgefüllt:

BG-Nr.: \_\_\_\_\_  vereinfachtes Verfahren  
Eingang: \_\_\_\_\_  Baudepartement  
Ausschreibung: \_\_\_\_\_ Vis. \_\_\_\_\_  
Intern: \_\_\_\_\_

### 1.1 GesuchstellerIn

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr.: \_\_\_\_\_ Mobile: \_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

### 1.2 GrundeigentümerIn (gemäss Grundbuchauszug)

identisch mit GesuchstellerIn

Name: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

### 1.3 ProjektverfasserIn

identisch mit GesuchstellerIn

Name: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

### 2. Bauvorhaben (Mehrfachnennung möglich)

Vorhaben:  Neubau  Um- / Anbau  Abbruch  Zweckänderung  Projektänderung  
Nutzung:  Wohnen  Gewerbe  Dienstleistung  Industrie  Andere  
Kurzbeschreibung: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 3. Lage

Strasse und Nr. bzw. Flurname: \_\_\_\_\_  
Grundstück Nr. (GB Nr.): \_\_\_\_\_ Baurecht Nr. (BR Nr.): \_\_\_\_\_  
Gebäudeversicherungsnummer (VS Nr.): \_\_\_\_\_ Grundstücksfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Nutzungszone gemäss Zonenplan: \_\_\_\_\_ Höhenlage OK Erdgeschoss: \_\_\_\_\_ m.ü.M

### 4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuches ist die Aussteckung vorzunehmen)

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am: \_\_\_\_\_

### 5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

	1 oder 1 ½		2 oder 2 ½		3 oder 3 ½		4 oder 4 ½		5 oder 5 ½		6 oder 6 ½		Total	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl														
Nettowohnfläche/Whg.														

### 6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

keine Änderung bzw. nicht relevant  
 Ausnutzungsziffer AZ \_\_\_\_\_ Baumassenziffer BMZ \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> Grünflächenanteil GF \_\_\_\_\_ %

### 7. Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung)

Aussenwände: \_\_\_\_\_ Innenwände: \_\_\_\_\_  
Decken: \_\_\_\_\_ Fassade: Material \_\_\_\_\_  
Bedachung: \_\_\_\_\_ Fassade: Farbe \_\_\_\_\_

### 8. Abwasserbeseitigung

bestehend, unverändert  bestehend, abgeändert  neu  
⇨ Kanalisationsgesuch erforderlich ⇨ Kanalisationsgesuch erforderlich

### 9. Energienachweis

kein Energienachweis erforderlich (§ 27 EnV)  Energienachweis wird nachgereicht bis: \_\_\_\_\_  
 Energienachweis liegt bei. Bemerkungen: \_\_\_\_\_

**10. Brandschutz** (Brandschutzmassnahmen sind in den Bauplänen einzutragen)

**11. Wärmetechnische Anlage** (Heizungen, Öfen, Chemineés, Kamine, Abgasanlagen, Tanks etc.)

- keine / unbeheizt
- bestehend / unverändert
- neu / saniert / abgeändert ⇒ feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich
- alternative Energieerzeugung:  Solaranlage  Wärmepumpe  \_\_\_\_\_
- Cheminée, Schwedenofen etc.
- Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)

**12. Autoabstellplätze** (detaillierter Parkplatznachweis auf Beiblatt)

	im Freien		in Garagen		in Einstellhallen	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl Abstellplätze						

**13. Gefahren, Umwelt- und Lärmschutz**

- Bauvorhaben in Gefahrenzone (Zonenüberlagerung):  kein Eintrag  Eintrag vorhanden
- erhebliche Gefährdung (rot) ⇒ Objektschutznachweis erforderlich (rote/blau Zonen)
  - mittlere Gefährdung (blau)
  - geringe Gefährdung (gelb)
- Verdachtsflächenkataster:  kein Eintrag  Eintrag vorhanden ⇒ Massnahmen darlegen
- Lärmschutz (für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen):  Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (Strasse, Eisenbahn) ⇒ Lärmgutachten erforderlich

**14. Voraussichtliche Bautermine**

Baubeginn: \_\_\_\_\_ Bauvollendung: \_\_\_\_\_  Realisierung in Etappen

**15. Voraussichtliche Baukosten** (nur Gebäudekosten, ohne Umgebung und Erschliessung)

In CHF: \_\_\_\_\_ Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

**16. Bemerkungen**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**17. Baugesuchsunterlagen** (doppelt bzw. dreifach gemäss Art. 58 BauG - fett markierte Unterlagen sind zwingend)

- Situationsplan 1:100** ⇒ [Amt für Geoinformation / GIS SH](#)
- Baupläne im Massstab 1:100** (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
- Eigentumsbescheinigung/Anstösserliste** ⇒ [Grundbuchamt / GIS SH](#)
- Grundbuchauszug** ⇒ [Grundbuchamt](#)
- Grenzabstände (vermasst)**
- Näherbaurecht(e)
- Umgebungsgestaltungsplan (für Neubauten und Umbauten mit wesentlichen Auswirkungen auf die Umgebung)
- Nachweis Ausnützungsziffer
- Brandschutznachweis
- Antrag Ausnahmegewilligung (mit Begründung)
- Kanalisations- und Wassergesuch
- Parkplatznachweis
- Nachweis Grünflächenanteil
- Energienachweis Wärmeschutz
- Energienachweis Haustechnik
- Gesuch für Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen ⇒ [https://eforms.sh.ch/formserver\\_FP/](https://eforms.sh.ch/formserver_FP/)
- Lärmgutachten
- Gesuch für Schutzraumbauten
- Objektschutznachweis (bei Vorhaben in Gefahrenzone)
- Aufbruch im öffentlichen Grund
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**18. Unterschriften**

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

GesuchstellerIn \_\_\_\_\_ GrundeigentümerIn \_\_\_\_\_ ProjektverfasserIn \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(oder Vollmacht beilegen)