

Grüne Schaffhausen
Iren Eichenberger
Bruderhöflistr. 54, 8203 Schaffhausen

Grosser Stadtrat

E 24. Aug. 2021

Nr. 32

Schaffhausen, 24. August 2021

An den Stadtrat der Stadt Schaffhausen
Stadthaus
8201 Schaffhausen

Kleine Anfrage

Zukunft "Soziales Wohnen": Abgabe der Teil-Grundstücke GB Nr. 3520 und GB Nr. 3643 im Baurecht sowie Gewährung eines einmaligen Investitionsbeitrags von 600'000 Franken an die Stiftung Summerwis

Am 30. Juni 2020 hat der Grosse Stadtrat der Vorlage des Stadtrates zur Errichtung eines Wohnbaus mit Werkstatt zugestimmt, als Ersatz für das Wohnangebot «Soziales Wohnen Geissberg» (SWG), das heute auf dem Areal der Spitäler SH betrieben wird. Als Bauherrin und Baurechtnnehmerin eines städtischen Grundstücks in der Summerwis trat die neu gegründete Stiftung Summerwis auf, die den Neubau erstellen und der Stadt zum Betrieb des bestehenden Wohn- und Beschäftigungsangebots für Obdachlose vermieten wollte.

Seither herrscht Stille zum Projekt. Dies, obschon die Vorlage des Stadtrates ein rasches Handeln anmahnte, weil die Baupläne der Spitäler Schaffhausen die heutigen Räume des SWG in den alten Personalhäusern der Spitäler demnächst zum Abriss vorsahen. Es erstaunt, dass seit dem 30. Juni 2020 weder der Erwerb der Bauparzelle im Baurecht durch die Stiftung im Amtsblatt erschien, noch die Bauprofile ausgesteckt waren.

Ich bitte darum den Stadtrat zur Antwort zu folgenden Fragen:

1. Hat sich die Kündigung des heutigen Standorts des SWG aufgrund des Rücktritts des Spitalratspräsidenten und Leiter des Neubauprojekts der Spitäler erübrigt oder verschoben?
2. Gibt es bauliche oder juristische Hindernisse?
3. Zeigen sich allenfalls, wie von einer Gruppe Quartieranwohner*innen in der Summerwis befürchtet, Probleme mit den bekannten Altlasten auf der Parzelle? Gibt es zu den Altlasten neue Erkenntnisse? Können die Probleme, wie geplant durch eine Abdeckung gelöst werden?
4. Gibt es andere Verzögerungsgründe?
5. Bis wann ist allenfalls mit dem Spatenstich zum Projekt zu rechnen?

Ich danke zum Voraus für die Beantwortung meiner Fragen und grüsse freundlich



Iren Eichenberger