

Beilage 4

Fronwagplatz 24
 Postfach 1000
 8200 Schaffhausen
 TEL. 052 - 632 52 11
 www.stadt-schaffhausen.ch

Finanzreferat

Individueller Vertragsteil zu Baurechtsvertrag

Einwohnergemeinde Schaffhausen

Parameter für individuellen Vertragsteil:

Grundstück Nr.	GB Nr. xxxx		
Lage	xxxstrasse, "Ort"	Zone	Wohnzone Wx.
Fläche	ca. x'xxx m²	Preis Fläche	xxx.xx Fr./m² (bei Vertragsabschluss)
Landwert:	xxx'xxx.xx Fr. (bei Vertragsabschluss)		
Baurechts-Nr.	_____ (wird mit dem Eintrag ins Grundbuch vergeben)		
Baurechtsnehmer	Xxxx Xxxx xxxx		
Vorgaben für die Bebauung	Die Planung hat die Quartierplan- und Bepflanzungsvorschriften "xxx" zu berücksichtigen.		
Kategorie	<input type="checkbox"/> Wohnbauten <input type="checkbox"/> Wohnbauten gemeinnützig <input type="checkbox"/> reine Bürobauten <input type="checkbox"/> Dienstleistungs-, Industrie- oder Gewerbebauten		
Risikozuschlag	X %	<u>Richtlinien (Ausfüllhilfe):</u> für nicht gemeinnützige Wohnbauten: 0.50 % bis 0.75 % für gemeinnützige Wohnbauten: 0.25 % bis 0.50 % für reine Bürobauten: 0.50 % bis 1.00 % für Gewerbebauten: 0.75 % bis 1.50 %	
Baurechtsdauer	X Jahre	<u>Richtlinien (Ausfüllhilfe):</u> für nicht gemeinnützige Wohnbauten: 100 Jahre für gemeinnützige Wohnbauten: 80 Jahre für reine Bürobauten: 60 Jahre für Gewerbebauten: 30 bis 60 Jahre zwingende Mindestdauer für alle Baurechte: 30 Jahre	
Heimfall-Quote	X %	<u>Richtlinien (Ausfüllhilfe):</u> für nicht gemeinnützige Wohnbauten: 80 % für gemeinnützige Wohnbauten: 75 % für reine Bürobauten: 50 % für Gewerbebauten: 0 %	
Sonderbestimmungen	XXX		

Die allgemeinen Baurechtsbestimmungen vom 27. September 2017 sind integraler Bestandteil dieses Baurechtsvertrages. Die allgemeinen Bedingungen gehen dem individuellen Vertragsteil nach.

Schaffhausen,.....

Die Grundeigentümerin:
 Einwohnergemeinde Schaffhausen

Die Baurechtsberechtigte:
xxxx

.....

.....

Der Bevollmächtigte: Roger Düring

