

aktualisierte Beilage 4

Fronwagplatz 24  
 Postfach 1000  
 8200 Schaffhausen  
 TEL. 052 - 632 52 11  
 www.stadt-schaffhausen.ch

**Finanzreferat**

**Individuelle Bestimmungen zum Baurechtsvertrag**

Einwohnergemeinde Schaffhausen

Parameter für individuelle Bestimmungen:

Grundstück Nr.	<b>GB Nr. xxxx</b>		
Lage	<b>xxxstrasse, "Ort"</b>	Zone	<b>Wohnzone Wx.</b>
Fläche	<b>ca. x'xxx m<sup>2</sup></b>	Preis Fläche	<b>xxx.xx Fr./m<sup>2</sup></b> (bei Vertragsabschluss)
Landwert:	<b>xxx'xxx.xx Fr.</b> (bei Vertragsabschluss)		
Baurechts-Nr.	_____ (wird mit dem Eintrag ins Grundbuch vergeben)		
Baurechtsnehmer	<b>Xxxx Xxxx xxxx</b>		
Vorgaben für die Bebauung	<b>Die Planung hat die Quartierplan- und Bepflanzungsvorschriften "xxx" zu berücksichtigen.</b>		
Kategorie	<input type="checkbox"/> Wohnbauten <input type="checkbox"/> Wohnbauten gemeinnützig <input type="checkbox"/> Übrige <input type="checkbox"/> reine Bürobauten <input type="checkbox"/> Gewerbe- und Industriebauten		
Risikozuschlag	<b>X %</b>	<u>Richtlinien (Ausfüllhilfe):</u> für nicht gemeinnützige Wohnbauten: 0.50 % bis 0.75 % für gemeinnützige Wohnbauten: 0.25 % bis 0.50 % für reine Bürobauten: 0.50 % bis 1.00 % für Gewerbe- und Industriebauten: 0.75 % bis 1.50 %	
Baurechtsdauer	<b>X Jahre</b>	<u>Richtlinien (Ausfüllhilfe):</u> für nicht gemeinnützige Wohnbauten: 100 Jahre für gemeinnützige Wohnbauten: 80 Jahre für reine Bürobauten: 60 Jahre für Gewerbe- und Industriebauten: 30 bis 60 Jahre zwingende Mindestdauer für alle Baurechte: 30 Jahre	
Heimfall-Quote	<b>X %</b>	<u>Richtlinien (Ausfüllhilfe):</u> für nicht gemeinnützige Wohnbauten: 80 % für gemeinnützige Wohnbauten: 75 % für reine Bürobauten: 50 % für Gewerbe- und Industriebauten: 0 %	
Sonderbestimmungen	<b>XXX</b>		

Die allgemeinen Baurechtsbestimmungen vom 21.03.2018 sind integraler Bestandteil dieses Baurechtsvertrages. Die allgemeinen Bedingungen gehen den individuellen Bestimmungen nach.

Schaffhausen,.....

Die Grundeigentümerin:  
 Einwohnergemeinde Schaffhausen

Die Baurechtsberechtigte:  
**xxxx**

.....  
 Der Bevollmächtigte: Roger Düring