

# Richtplan Siedlung

Oktober 2018

## FESTLEGUNGEN

### Bebauungstypologie (Wohnen)

- Bebauung mit Einzelbauten
- Bebauung mit Einzelbauten und Reihenbauten
- Bebauung mit Stadthäusern
- Zeilenbauten
- Grenzbauten in Altstadt und Dorfkernen

### Eventualgebiete höhere Häuser und Hochhäuser

- Eventualgebiet
- Eventualgebiet, langfristige Option

### Transformationsgebiete

- Transformationsgebiete

### Arbeitsplatzgebiete

- Gewerbe
- Industrie / Produktion
- Publikumsintensive Arbeitsplätze
- Logistik
- Öffentliche Anlagen und Bauten

### Quartierzentren

- Bestehende Quartierzentren mit städtischer oder regionaler Ausstrahlung
- Bestehende Quartierzentren mit quartierspezifischer Ausstrahlung
- Neue Quartierzentren mit städtischer oder regionaler Ausstrahlung
- Neue Quartierzentren mit quartierspezifischer Ausstrahlung

### Siedlungsränder

- Offene / verzahnte Siedlungsränder
- Geschlossene Siedlungsränder

## HINWEISE

### Besondere Gebiete

- Quartierschutzgebiete und schützenswerte Ensembles

### Lebensraumverbund

- Vernetzungskorridore / Grünräume im Siedlungsraum

\* Zwar berücksichtigt aber in diesem Plan nicht dargestellt :  
Inventar Denkmalpflege, ISOS, Frischluftzirkulation,  
angestrebter Freiraum und Landschaft, angestrebte  
Verkehrsmassnahmen

