

An den
Grossstadtratspräsidenten
Michael Mundt
Stadthaus
Krummgasse 8
8201 Schaffhausen

Grosser Stadtrat

E 24. Jan. 2023

Nr. 3

Sehr geehrter Herr Präsident

Postulat: Den Durachpark endlich realisieren

Seit 2002 ist das vordere Mühlental im städtischen Richtplan als Transformationsgebiet ausgewiesen. Mit der Zonenplanrevision gemäss Vorlage des Stadtrates vom 20. Juni 2002 wurde genau deswegen das Gebiet des zukünftigen Durachparkes als Freihaltezone vorgesehen; der Regierungsrat bewilligte 2006 diese bedeutende Umzonung und machte diese rechtskräftig.

Das vordere Mühlental war damals Bestandteil der Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP). Im Rahmen dieser UVP wurden ökologische Ausgleichsmassnahmen gefordert, dies als Kompensation zu der Mehrnutzung, der Steigerung an Verkehr, dem erhöhtem Aufkommen von Personen und als ökologischer Ausgleich. Für das Gebiet (Parzellen 1699/5199/1661) zwischen der Mühlentalstrasse und dem Mühlentalsträsschen wurde vorgesehen, dass dieses im Sinne eines Erholungsraums in einen öffentlichen Park umgewandelt werden soll.

Die von der Politik getragene Umzonung zur Sonderzone «Vorderes Mühlental» brachte viel Freiheit für die Investoren zur Überbauung der Stahlgiesserei, z.B. hohe Ausnutzungsziffern, bis hin zur Aufhebung einer Waldzone, mit deren übergrossen Abstandsregelungen. Ein lebendiges Beispiel von möglicher Zusammenarbeit zwischen Wirtschaft und Politik, doch die Hausaufgaben «Durachpark» sind auf beiden Seiten offensichtlich noch nicht vollständig erledigt worden.

2021 erhielt Grossstadtrat Marco Planas in der Antwort auf seine kleine Anfrage Nr. 48 aus dem Jahr 2020 «wann beginnt die Entwicklung im vorderen Mühlental» eine lange Antwort mit kurzem Fazit, welches im Schlusssatz lautete:

Aufgrund der knappen personellen Ressourcen in der Stadtplanung und diverser Abhängigkeiten einer solchen kooperativen Gebietsentwicklung kann der Zeithorizont für die Umsetzung der Parkanlage zurzeit nicht prognostiziert werden.

Diese Ansicht teilen die Postulanten nicht. Die Realisierung des Durachparkes mit einem offenen Fliessgewässer soll nicht weiter auf die lange Bank geschoben werden. In der Stadtentwicklung muss die Stadt an dieser Stelle die Prioritäten neu setzen und den Bau des Parkes mit Elan weiterverfolgen. Die Quartier- und Stadtbevölkerung wartet schon zu lange auf diesen versprochenen, stadtnahen grünen Erholungsraum.

- Der Stadtrat wird gebeten alle notwendigen Verhandlungen, sowie die Planungsprozesse und allfällige rechtliche Schritte unverzüglich in die Wege zu leiten, damit der Durachpark realisiert werden kann.
- Der Stadtrat wird gebeten einen groben Zeitplan mit den wichtigsten Meilensteinen ab heute bis zur Eröffnung des Durachparkes zu erstellen.
- Der Stadtrat wird gebeten, den Rückbau der zonenfremden Anlagen und Bauten in der Freihaltezone mit allen rechtlichen Mitteln zu prüfen und einzufordern.

Mit freundlichen Grüssen

Monika Lacher
Monika Lacher

