



## **Grosser Stadtrat der Stadt Schaffhausen Geschäftsprüfungskommission**

An den  
Grossen Stadtrat  
8200 Schaffhausen

### **Bericht und Antrag der GPK vom 24. Februar 2026 zur Vorlage des Stadtrates vom 28. Oktober 2025 «Erweiterung Hallensportzentrum Schweizersbild»**

Sehr geehrte Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Die Geschäftsprüfungskommission hat die Vorlage «Erweiterung Hallensportzentrum Schweizersbild» an zwei Sitzungen eingehend beraten.

Mit diesem Bericht informiert die GPK über den Beratungsablauf und empfiehlt Ihnen die Vorlage einstimmig unverändert zur Annahme.

#### **Beratungsablauf**

Die erste Beratung wurde vor Ort im Hallensportzentrum Schweizersbild durchgeführt. Nebst einer Besichtigung der aktuellen Hallen- und Hotelanlage wurde uns die Vorlage durch die drei Vertreter des Stadtrates vorgestellt. Ebenfalls waren die Vertreter der einzelnen lokalen Sportvereine anwesend, welche mit dem Projekt eine erhebliche Steigerung ihrer Trainingsmöglichkeiten erfahren werden. Die Vertreter der GSS zeigten uns in Ihrer Präsentation die Umfänge der baulichen Parameter sowie die Bedeutung des Projektes für den Breiten-, Spitzen- und den Schulsport auf.

Die zweite Behandlung der Vorlage fand am 12.2.26 statt. Die Vorlage wurde mittlerweile in den Fraktionen beraten und es wurden Fragen aus den Fraktionen zusammen mit dem Stadtrat besprochen. Fragen bezüglich Belegungspläne, Erneuerungsfonds, der Rolle der GSS, Baulandschätzung, Entsiegelung der Hohbergstrasse und Veloparkplätze wurden zur Zufriedenheit aller GPK-Mitglieder beantwortet.

Die GPK ist sich einig, dass die Vorlage eine grosse Chance für die Sportstadt Schaffhausen darstellt. Gleichzeitig profitiert der Schul- und Breitensport von einem erweiterten Hallenangebot und löst somit die Hallenknappheit der vergangenen Jahre.

### **Eine Korrektur in der Vorlage sei hier erwähnt:**

Auf Seite 21, Planerfolgsrechnung ist die Position 337, Abgeltung für Vereinssport in Standardhallen, falsch beschrieben:

*Es heisst hier korrekt (20 Wochenlektionen pro Halle à 45 min zu 3'600 Fr.), anstatt (40 Wochenlektionen pro Halle à 45 min zu 3'600 Fr.).*

In der Detailberatung wurden keine weiteren Anträge gestellt. Somit empfiehlt Ihnen die GPK die Vorlage «Erweiterung Hallensportzentrum Schweizersbild» einstimmig mit 7:0 zur Annahme.

### **Anträge**

1. Der Grosse Stadtrat nimmt Kenntnis von der Vorlage des Stadtrates vom 28. Oktober 2025 betreffend «Erweiterung Hallensportzentrum Schweizersbild» **und vom Bericht und Antrag der GPK vom 23.02.2026.**
2. Der Grosse Stadtrat stimmt der Erneuerung des Baurechtsvertrages (GB Nr. 13928) auf einem Teilgrundstück von GB Nr. 21091 mit der Gemeinnützigen Stiftung Schweizersbild (GSS) zwecks Erweiterung der Hallensportanlage gemäss den in der Vorlage genannten Bedingungen (Kap. 5.1.2) zu.
3. Der Grosse Stadtrat bewilligt einen Verpflichtungskredit (INV00910, Konto 5130.5660.00) in der Höhe von 6.030 Mio. Franken für den städtischen Beitrag an die Erweiterung des Hallensportzentrums für Jugend- und Breitensport im Schweizersbild der Gemeinnützigen Stiftung Schweizersbild (GSS).
4. Der Grosse Stadtrat bewilligt einen wiederkehrenden Kredit von 280'000 Franken pro Jahr (Konto 5130.3636.00) für die Miete bzw. Abgeltung der neuen Halleninfrastruktur infolge Nutzung durch Schaffhauser Vereine.
5. Der Grosse Stadtrat nimmt Kenntnis vom Planungsbericht nach Art. 47 RPV zur Zonenplanänderung Nr. 23 «Erweiterung BBC-Arena» vom 10. April 2025 (Beilage 2). Der Grosse Stadtrat stimmt der Zonenplanänderung Nr. 23 «Erweiterung BBC-Arena» zu und setzt die Planvorlage vom 10. April 2025 (Beilage 3) fest. Die Eigentümer der Grundstücke und Gebäude vereinbaren den gegenseitigen Verzicht auf das Heimschlagsrecht bis zum 15. September 2095. Die Vereinbarung wird im Grundbuch eingetragen.
6. Ziffer 3 und Ziffer 4 dieses Beschlusses unterstehen nach Art. 10 lit. d und e der Stadtverfassung gemeinsam dem obligatorischen Referendum.

Für die Geschäftsprüfungskommission des Grossen Stadtrates:

Thomas Stamm, Präsident  
Schaffhausen, 23.2.26