

ZWISCHENNUTZUNG GASWERKAREAL



VORANKÜNDIGUNG AUSSCHREIBUNG

NUTZEN SIE DIE CHANCE: KREATIVE ZWISCHENNUTZUNG IM GASWERKAREAL IN SCHAFFHAUSEN



Im neuen Werkhof im Schweizersbild werden ab Frühling 2025 verschiedene Standorte von SH POWER unter einem Dach zusammengefügt. Dadurch wird das Gaswerkareal an der Rheinhaldenstrasse frei. Dessen langfristige Entwicklung ist ein zentraler Bestandteil der umfassenden Aufwertung der Rheinuferpromenade. Vorerst steht das Areal ab Herbst 2025 aber für acht bis zehn Jahre für Zwischennutzungen zur Verfügung. Ziel ist, das Gebiet während dieser Übergangszeit zu beleben.



DAS SUCHEN WIR

Die Stadt Schaffhausen sucht kreative und engagierte Ideen für die Zwischennutzung.

Gesucht werden Konzepte, die

- ▶ einen aktuellen Bedarf in Schaffhausen decken, z. B. für Arbeitsräume, Kultur, Handwerk oder Freizeit.
- ▶ die Attraktivität des Areals während der Zwischennutzung steigern.
- ▶ zur Belebung des gesamten Gaswerkareals beitragen.



DAS BIETEN WIR

Auf dem rund 15 500 m² grossen Areal stehen verschiedene Flächen zur Verfügung – darunter Büros, Werkstätten, Lager sowie Aussenflächen.

Das Gaswerkareal überzeugt durch seine hohe Standortqualität:

- ▶ Direkter Zugang zur Lindlipromenade, teilweise mit Blick auf den Rhein.
- ▶ Nähe zur Altstadt von Schaffhausen.
- ▶ Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr, Radwege und attraktive Fusswege entlang des Rheins.
- ▶ Parkplätze vor Ort sowie nur 2 km Entfernung zum Autobahnanschluss.



DAS MÜSSEN SIE WISSEN

- ▶ Der Betrieb muss selbsttragend sein. Die Betriebskosten werden durch Mietzinse und Nebenkosten gedeckt.
- ▶ Die Flächen werden im aktuellen Zustand vermietet. Zusätzliche Ausbauten sind Sache der Mieterschaft.
- ▶ Die bau- und planungsrechtlichen Vorgaben sind auch während der Zwischennutzung verbindlich. Zu beachten ist insbesondere, dass das Areal im Gewässerschutzbereich liegt und einige Gebäude unter Denkmalschutz stehen.

INTERESSIERT?

Ab März 2025 werden die Ausschreibungsunterlagen mit allen wichtigen Informationen auf der Website der Stadt Schaffhausen veröffentlicht.

- ▶ Entwickeln Sie kreative Ideen und vernetzen Sie sich allenfalls mit anderen Interessierten.
- ▶ Registrieren Sie sich auf der Website der **Abteilung Immobilien Stadt Schaffhausen**, um die Ausschreibungsunterlagen nach Publikation direkt zu erhalten.



STADT-SCHAFFHAUSEN.CH

Stadt Schaffhausen
Postfach 1000
CH-8201 Schaffhausen

Ansprechperson:
Marina Husistein
T +41 52 632 57 79
marina.husistein@stsh.ch
